



# Información clave de la Nave Logística en San Fernando de Henares

Ubicada en el corazón del Corredor del Henares, la **nave logística en San Fernando de Henares** representa uno de los principales Hubs logísticos de España y Europa.

Espacio de última generación diseñado para satisfacer las necesidades más exigentes de empresas de transporte, distribución y logística.

## Detalles del Inmueble

- - **Superficie total construida: 8.720 m<sup>2</sup>** en una parcela de **14.127 m<sup>2</sup>**.
- - **Almacén: 7.364 m<sup>2</sup>** con **12** metros de altura.
- - **Oficinas: 506 m<sup>2</sup>** distribuidos en dos plantas
- - **Altillo: 655 m<sup>2</sup>** adicionales.
- - **Muelles de carga: 9**, diseñados para optimizar operaciones logísticas.
- - **Instalaciones técnicas: 194 m<sup>2</sup>**.
- - **Disponibilidad:** Licencia de obras concedida, entrega estimada en agosto 2025.

## Ubicación Estratégica

San Fernando de Henares está estratégicamente ubicado en el Corredor del Henares, una de las principales áreas logísticas de España.

- - Acceso directo a la **A-2** (Madrid-Barcelona) y conexiones con la **M-40 y M-45**.
- - A solo **10 km del Aeropuerto** Adolfo Suárez Madrid-Barajas.
- - Proximidad a **infraestructuras ferroviarias**,

## Sectores Ideales

- - Operadores logísticos.
- - Empresas de e-commerce.
- - Distribución de última milla.
- - Sectores de automoción y alimentación

Teléfono: **+34 654 525 253 / +34 619 916 820**

Correo electrónico: **[roberto@grupocartes.es](mailto:roberto@grupocartes.es) / [pedro.aldea@grupocartes.es](mailto:pedro.aldea@grupocartes.es)**

Sitio Web: **<https://murazenit.es>**