



Información clave de la Nave Logística en San Fernando de Henares

Ubicada en el corazón del Corredor del Henares, la **nave logística en San Fernando de Henares** representa uno de los principales Hubs logísticos de España y Europa.

Espacio de última generación diseñado para satisfacer las necesidades más exigentes de empresas de transporte, distribución y logística.

Detalles del Inmueble

- - **Superficie total construida: 8.720 m²** en una parcela de **14.127 m²**.
- - **Almacén: 7.364 m²** con **12** metros de altura.
- - **Oficinas: 506 m²** distribuidos en dos plantas
- - **Altillo: 655 m²** adicionales.
- - **Muelles de carga: 9**, diseñados para optimizar operaciones logísticas.
- - **Instalaciones técnicas: 194 m²**.
- - **Disponibilidad:** Licencia de obras concedida, entrega estimada en agosto 2025.

Ubicación Estratégica

San Fernando de Henares está estratégicamente ubicado en el Corredor del Henares, una de las principales áreas logísticas de España.

- - Acceso directo a la **A-2** (Madrid-Barcelona) y conexiones con la **M-40 y M-45**.
- - A solo **10 km del Aeropuerto** Adolfo Suárez Madrid-Barajas.
- - Proximidad a **infraestructuras ferroviarias**,

Sectores Ideales

- - Operadores logísticos.
- - Empresas de e-commerce.
- - Distribución de última milla.
- - Sectores de automoción y alimentación

Teléfono: **+34 654 525 253 / +34 619 916 820**

Correo electrónico: **roberto@grupocartes.es / pedro.aldea@grupocartes.es**

Sitio Web: **<https://murazenit.es>**