

PLATAFORMA LOGÍSTICA SAN FERNANDO

Nave Logística de Última Generación - Grupo Cartés

Resumen Ejecutivo

Plataforma logística estratégica ubicada en San Fernando de Henares, diseñada para operaciones de **cross-docking** y distribución de alta eficiencia. El proyecto combina **conectividad excepcional** con tecnología avanzada para optimizar la cadena de suministro.

 **ENTREGA PREVISTA: ENERO 2026**

 **Obra iniciada: Julio 2025 - Estructura prefabricada en finalización**

Especificaciones Técnicas

Superficie Total

8.720 m² construidos
Parcela: 14.127 m²

Almacén

7.364 m²
Altura: 12 metros

Oficinas

506 m² en dos plantas
Diseño moderno

Altillo

655 m² adicionales
Almacén u oficinas

Muelles de Carga

9 muelles operativos
Configuración CrossDocking

Seguridad

Riesgo Alto 8
Protección contra incendios

Ubicación Estratégica

 **Dirección:** CL Artesanos 10, 28830 San Fernando de Henares, Madrid

Conectividad por Carretera

- Acceso directo A-2 (Madrid-Barcelona)
- Conexiones M-40 y M-45
- Primera corona logística

Entorno Empresarial

-  Aeropuerto Madrid-Barajas
-  Infraestructuras ferroviarias
-  Polígono consolidado

Timeline de Construcción - Planning Real

Fase 1: Preparación del Terreno

Movimiento de tierras, replanteo y preparación inicial - **Completado: Marzo 2025**

Fase 2: Cimentación y Estructura (EN PROGRESO)

Cimentaciones, estructura prefabricada de hormigón - **Finalización: Julio 2025**

Fase 3: Cerramientos y Cubierta

Cubierta, solera y cerramientos exteriores - **Finalización: Septiembre 2025**

Fase 4: Instalaciones

Electricidad, PCI, climatización y instalaciones especiales - **Finalización: Noviembre 2025**

Fase 5: Acabados Interiores

Muelles de carga, carpinterías, pavimentos y acabados finales - **Finalización: Diciembre 2025**

Fase 6: Finalización y Entrega

Remates finales, recepciones y puesta en funcionamiento - **Entrega: Enero 2026**

Configuración CrossDocking

Diseño optimizado para operaciones de **cross-docking** que maximiza la eficiencia logística mediante:

- **9 muelles de carga** estratégicamente distribuidos
- **Flujo optimizado** para minimizar tiempos de manipulación
- **Altura de 12 metros** para máximo aprovechamiento
- **Diseño específico** para transferencia directa de mercancías
- **Configuración flexible** adaptable a diferentes operadores

Promotor del Proyecto

Grupo Cartés

Empresa líder en desarrollo de proyectos logísticos e inmobiliarios, con amplia experiencia en la creación de infraestructuras de última generación para el sector logístico.

Web: www.grupocartes.es

Información de Contacto

Para más información sobre el proyecto o consultas de disponibilidad:

 **Email**

pedro.aldea@grupocartes.es

 **Teléfono**

619 916 820

Horario de atención: Lunes a Viernes, 9:00 - 18:00

Visitas a obra: Disponibles previa cita

PLATAFORMA LOGÍSTICA SAN FERNANDO

Documento generado en Julio 2025 | Información actualizada según planning de obra

© 2025 Grupo Cartés - Todos los derechos reservados